



město
Vrchlabí

Príloha k bodu 4.

Městský úřad Vrchlabí
Odbor rozvoje města a územního plánování
Zámek 1 / 543 01 Vrchlabí

TUBAL, a. s.
Hartigova 2660/141
130 00 PRAHA - Žižkov

Č. j.: MUVR/21071/2026/HAVEV R-14/2026
Spis: RMÚP/22736/2025-HAVEV/4

Ve Vrchlabí 16. března 2026

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Vrchlabí, odbor rozvoje města a územního plánování jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad ve věcech místních komunikací podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), rozhodl v řízení o žádosti **TUBAL, a. s., IČ: 27819485, se sídlem Hartigova 2660/141, 130 00 Praha 3 – Žižkov** (dále jen „žadatel“) podané dne 15.12.2025 ve věci zvláštního užívání místní komunikace ul. Krkonošská v k. ú. a obci Vrchlabí **t a k t o:**

podle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 5 zákona o pozemních komunikacích
p o v o l u j e

žadateli zvláštní užívání místní komunikace **chodníku ul. Krkonošská** nacházejícího se na silničním pozemku parc. č. 1994 v místě před objektem čp. 188, vše v k. ú. a obci Vrchlabí (dále jen „chodník“), které spočívá v **umístění restaurační předzahrádky** hotelu Galleria Central, za následujících podmínek.

1. Zvláštní užívání se povoluje **na dobu od 1.4.2026 do 1.4.2031.**
2. Restaurální předzahrádka bude na chodníku umístěna v ploše a v místě dle odsouhlasené situace, zpracované Ing. arch. Liborem Tomanem, Zelená 116/12, 500 04 Hradec Králové, datum: 02/2026, která tvoří nedílnou součást tohoto povolení.
3. V důsledku umístění restaurační předzahrádky nedojde k poškození konstrukčních vrstev chodníku.
4. Pokud není ujednáno jinak, obecně platí, že žadatel je povinen v místě umístění restaurační předzahrádky a v jejím bezprostředním okolí zajišťovat na vlastní náklady čistotu a pořádek. Případné znečištění je žadatel povinen ihned, bez vyzvání a na vlastní náklady odstranit.
5. Toto povolení zvláštního užívání místní komunikace nezbavuje uživatele povinnosti náhrady škody způsobené poškozením nebo znečištěním místní komunikace v rámci jejího zvláštního užívání. Odpovědnost za škodu se řídí obecnými předpisy.
6. Za průběh zvláštního užívání komunikace zodpovídá: Mgr. Daniel Kučera, tel. č. 603 282 284.

Označení účastníků řízení dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:
TUBAL, a. s., IČ: 27819485, se sídlem Hartigova 2660/141, 130 00 Praha 3 – Žižkov

Odůvodnění

Žadatel podal dne 15.12.2025 zdejšímu správnímu orgánu žádost o povolení zvláštního užívání místní komunikace - chodníku ul. Krkonošská v k. ú. a obci Vrchlabí pro účely umístění prodejního zařízení – restaurační zahrádky hotelu Galleria Central, se sídlem Krkonošská 188, 543 01 Vrchlabí.

Správní orgán dne 16.12.2025 oznámil přípisem č. j.: MUVR/96379/2025/HAVEV zahájení správního řízení vlastníka místní komunikace a současně ho požádal o vydání souhlasu podle ust. § 25 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích. Předmětný souhlas správní orgán obdržel dne 16.3.2026. Podmínky vlastníka místní komunikace týkající se plochy záboru na chodníku a doby vydání povolení byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, kdy odsouhlasená situace je nedílnou součástí povolení a povolení zvláštního užívání místní komunikace je vydáno na dobu 5 let. Restauraci předzahrádka bude umístěna pouze v prostoru chodníku, tudíž pro vydání povolení nebyl nutný souhlas Policie České republiky ve smyslu ust. § 25 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích.

Pro výše uvedené, správní orgán neshledal důvody, které by bránily vyhovět podané žádosti způsobem obsaženým ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou odboru rozvoje města a územního plánování Městského úřadu Vrchlabí, u něhož se odvolání podává. Lhůta pro odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí

/otisk úředního razítka/

Eva Havlíčková
referent odboru rozvoje města a ÚP

Seznam všech účastníků řízení

TUBAL, a. s., IČ: 27819485, se sídlem Hartigova 2660/141, 130 00 Praha 3 – Žižkov – žadatel
Město Vrchlabí, IČ: 002 78 475, se sídlem Zámek 1, 543 01 Vrchlabí – vlastník místní komunikace

Příloha

odsouhlasená situace plochy pro umístění předzahrádky

Poplatek

Podle položky 36 písm.a) sazebníku k zákonu č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl za vydání tohoto povolení uhrazen správní poplatek ve výši Kč 1.000,--.

Obdrží

Účastníci řízení

TUBAL, a. s. - DS

Město Vrchlabí, zast. majetkovým odborem MěÚ Vrchlabí

Ostatní

Městská policie Vrchlabí

Služby města Vrchlabí - DS

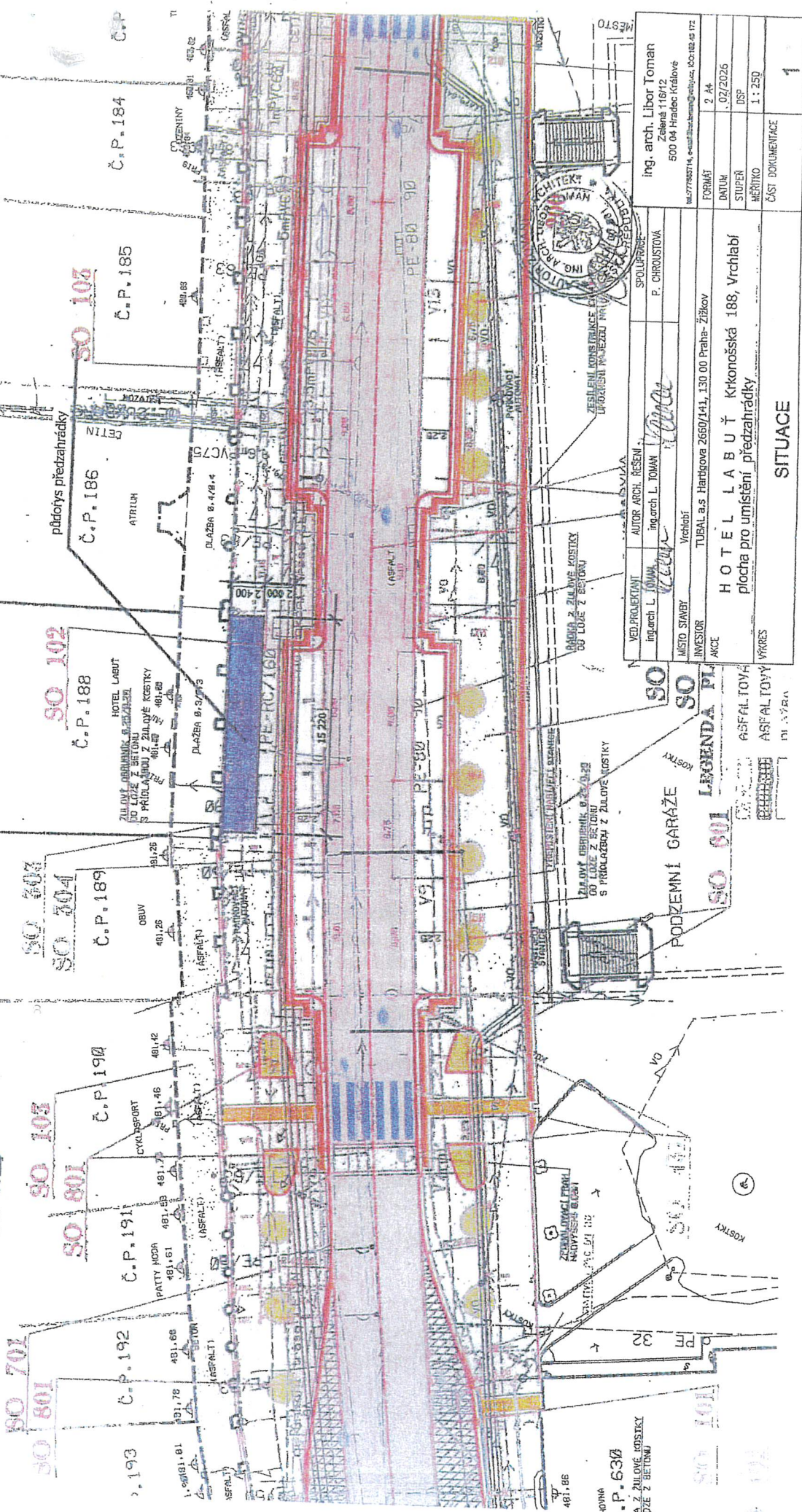
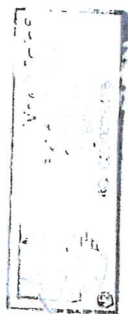
Finanční odbor MěÚ Vrchlabí, L. Matoušková

SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU
S NAVRHOVANÝM
STAVEBNÍM ZÁMĚREM

Na základě pověření starosta města Vrchlabí ze dne 4.11.2022 podává Majetkový odbor Městského úřadu Vrchlabí toto stanovisko ke stavbě: **HOTEL LABUTÍ Křikonošské 188, Vrchlabí** plocha pro umístění předzáhradky.

Vrchlabí 12.3.2026

J. Roneš



VED. PROJEKTANT ing.arch. L. TOMAN	AUTOR ARCH. KŘEŠEN ing.arch. L. TOMAN	SPOLUPRÁCE P. CHROUSTOVA	ing. arch. Libor Toman Zelenská 118/12 500 04 Hradec Králové tel. 777982714, e-mail: libor.toman@volny.cz, libor1824@172
MÍSTO STAVBY Vrchlabí	TUBAL a.s. Hartigova 2660/141, 130 00 Praha- Žižkov		
INVESTOR AKCE	HOTEL LABUŤ plocha pro umístění předzahrádky		
VÝKRES	SITUACE		
			FORMÁT 2 A4
			DATUM 02/2026
			STUPEŇ DSP
			MĚŘÍTKO 1 : 250
			ČÁST DOKUMENTACE